

## VENTES

### Honoraires T.T.C. à la charge du vendeur

Taux à ne jamais dépasser avec un minimum de 4 500 € TTC

	<b>MANDAT SIMPLE</b>	<b>MANDAT EXCLUSIF</b>
Jusqu'à 60 000 €	10.00 % du prix net vendeur	9.00 % du prix net vendeur
de 60 001 € à 122 000 €	8.00 % du prix net vendeur	7.00 % du prix net vendeur
de 122 001 € à 183 000 €	7.00 % du prix net vendeur	6.00 % du prix net vendeur
de 183 001 € à 381 000 €	6.00 % du prix net vendeur	5.00 % du prix net vendeur
>= 381 001 €	5.00 % du prix net vendeur	4.00 % du prix net vendeur

## LOCATIONS

**Honoraires Bailleur** : Publicité, Recherche de locataire

7.00 % T.T.C. du loyer annuel (Hors Charges)

**Honoraires Locataire** Visite effectuée, Constitution du dossier, Rédaction du bail

Zone très tendue  
12 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Zone tendue  
10 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Reste du territoire  
8 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Etat des lieux : + 3 € T.T.C/m<sup>2</sup>

## BAUX COMMERCIAUX

**Honoraires** : 20.00 % T.T.C. des loyers de la première période triennale

+ 760 € T.T.C. de rédaction de bail

## TRANSACTIONS LOCAUX COMMERCIAUX

**Honoraires** : 8.00 % T.T.C. du prix de vente

## VOTRE AGENCE

**AGENTYS ST MAUR MAIRIE**

11 AVENUE CHARLES DE GAULLE - 94100 - ST MAUR DES FOSSES

Tel : 01.48.83.11.22 - [saintmaurmairie@agentys.com](mailto:saintmaurmairie@agentys.com)

EDEN IMMO - SAS au capital de 10 000 € - R.C.S. 87804321500028 - Carte prof. n° CPI 9401 2018 000 035 830 - Code APE 6831Z

- 26 av de suffren - sans manipulation de fonds