

## VENTES

### Honoraires T.T.C. à la charge du vendeur

Taux à ne jamais dépasser avec un minimum de 4 500 € TTC

|                          | <b>MANDAT SIMPLE</b>        | <b>MANDAT EXCLUSIF</b>     |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Jusqu'à 60 000 €         | 10.00 % du prix net vendeur | 9.00 % du prix net vendeur |
| de 60 001 € à 120 000 €  | 8.00 % du prix net vendeur  | 8.00 % du prix net vendeur |
| de 120 001 € à 180 000 € | 7.00 % du prix net vendeur  | 6.00 % du prix net vendeur |
| de 180 001 € à 380 000 € | 6.00 % du prix net vendeur  | 5.00 % du prix net vendeur |
| >= 380 001 €             | 5.00 % du prix net vendeur  | 4.00 % du prix net vendeur |

## LOCATIONS

**Honoraires Bailleur** : Publicité, Recherche de locataire

7.00 % T.T.C. du loyer annuel (Hors Charges)

**Honoraires Locataire** Visite effectuée, Constitution du dossier, Rédaction du bail

Zone très tendue  
12 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Zone tendue  
10 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Reste du territoire  
8 € T.T.C/m<sup>2</sup>

Etat des lieux : + 3 € T.T.C/m<sup>2</sup>

## BAUX COMMERCIAUX

**Honoraires** : 20.00 % T.T.C. des loyers de la première période triennale

+ 760 € T.T.C. de rédaction de bail

## TRANSACTIONS LOCAUX COMMERCIAUX

**Honoraires** : 8.00 % T.T.C. du prix de vente

## VOTRE AGENCE

**AGENTYS NOGENT**

156 Gde Rue Charles de Gaulle - 94130 - NOGENT SUR MARNE

Tel : 01.49.77.11.47 - [nogent@agentys.com](mailto:nogent@agentys.com)

TOMAX IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - R.C.S. 49987259600014 - Carte prof. n° 94012016000017229 - Code APE 6831Z

Allianz IARD - 1 cours michelet - Garantie financière 110 000 € - sans manipulation de fonds

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena 44505 LA BAULE CEDEX

Email : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr)